

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Гагарина, дом 6

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 1344,2 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 30,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -253 936,58 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	21 333,67	465 698,34	457 075,00	29 957,01
Холодная вода на СОИ	2 177,78	7 828,10	10 042,60	-36,72
Электроэнергия на СОИ	1 660,87	22 584,27	22 081,43	2 163,71
Водоотведение на СОИ	1 426,86	5 191,79	6 647,11	-28,46
Отопление	70 737,76	613 044,42	615 886,45	67 895,73
Подогрев	6 743,07	85 247,04	84 410,19	7 579,92
ИТОГО	104 080,01	1 199 593,96	1 196 142,78	107 531,19

Остаток средств на 01.01.2026г- -290 674,27 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,1%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 9 337,13 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	66 625,39
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	78 771,90
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	63 492,12
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	43 540,93
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	25 647,32
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	8 747,90
Аварийно-диспетчерская служба	29 247,44
Ремонтные работы	945,80
Услуги по управлению многоквартирным домом	176 793,88
ИТОГО ЗАТРАТ	493 812,69

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 30,61 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 3 подъезда	апрель	531,80
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	945,80

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	681 685,92
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	182 289,30
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	863 975,22

Задолженность населения за капитальный ремонт 21 009,99 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

